

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.478.488,0 m² đất tại xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH lâm nghiệp Buôn Ja Wâm; giao 1.478.488,0 m² đất nêu trên cho UBND xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐCP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm;

Căn cứ Công văn số 3559/UBND-KTTH ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc triển khai Thông báo kết luận của Ban Chỉ đạo 321 tại cuộc họp ngày 25/3/2025;

Căn cứ Công văn số 21/CV-BJW ngày 16/06/2025 của Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm về việc tự nguyện trả lại đất về cho địa phương quản lý theo phương án sử dụng đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt; Công văn số 31/BC-BJW ngày 27/8/2025 của Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm về việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ tự nguyện trả lại đất, bàn giao về cho địa phương quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 0300/NQ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh về việc thông qua dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu, đề xuất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0253/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.478.488,0 m² đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 73, 81 tại xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm (*địa chỉ: Thôn 10, xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk*); vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1021/TL-VPĐKĐĐ-KTĐK ngày 22/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm tự nguyện trả lại đất, bàn giao về địa phương quản lý (*tại Công văn số 21/CV-BJW ngày 16/06/2025, Công văn số 31/BC-BJW ngày 27/8/2025*) theo Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 26/8/2019; thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao UBND xã Ea Kiết quản lý diện tích 1.478.488,0 m² đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 73, 81 tại xã Ea Kiết, tỉnh Đắk Lắk nêu trên theo quy định của pháp luật; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1021/TL-VPĐKĐĐ-KTĐK ngày 22/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với UBND xã Ea Kiết, Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa.

b) Hướng dẫn UBND xã Ea Kiết trong công tác quản lý, bảo vệ diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định, tránh để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất, xâm canh, phá rừng trái phép; xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn UBND xã Ea Kiết đăng ký đất đai theo quy định.

d) Hướng dẫn UBND xã Ea Kiết trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi rừng theo phân cấp, phân quyền của Chính phủ và quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

2. Giao cho UBND xã Ea Kiết

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa.

b) Sau khi UBND tỉnh giao diện tích đất nêu trên cho UBND xã Ea Kiết theo Quyết định này, để đảm bảo tính đồng bộ theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, UBND xã Ea Kiết có trách nhiệm rà soát, lập thủ tục thu hồi rừng (nếu có) trên diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp, quy định về phân cấp, phân quyền của Chính phủ; đảm bảo thời gian hoàn thành theo quy định.

c) Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp và pháp luật khác có liên quan; lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật; tăng cường công tác quản lý và bảo vệ đất, rừng; thường xuyên kiểm tra không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất rừng, phá rừng trái phép; kiểm tra làm rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân trong việc để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai đối với diện tích đất nêu trên trước thời điểm UBND tỉnh thu hồi đất để xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; kiểm tra làm rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân trong việc để xảy ra tình trạng mất rừng, suy giảm rừng (nếu có) trên diện tích đất nêu trên trước thời điểm thu hồi rừng để xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; có giải pháp thu hồi đất bị lấn, chiếm theo quy định của pháp luật; tập trung triển khai thực hiện các nội dung theo Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk trên diện tích đất, rừng được giao quản lý.

d) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, lâm nghiệp theo quy định của pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật và các văn bản quy định về phân định, phân cấp thẩm quyền; tiếp tục triển khai quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các giải pháp bảo vệ rừng, phòng cháy chữa cháy rừng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm có trách nhiệm:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Xử lý dứt điểm việc liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư *(nếu có)* với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

c) Bàn giao các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích thu hồi nêu trên cho UBND xã Ea Kiết để quản lý, xử lý theo quy định.

d) Đề nghị Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm:

- Rà soát, báo cáo làm rõ biến động về rừng đối với diện tích nêu trên từ thời điểm 01/01/2025 đến nay *(đã báo cáo cấp có thẩm quyền hay chưa báo cáo cấp có thẩm quyền)* để cập nhật thông tin về rừng cho phù hợp với thời điểm thu hồi, bàn giao về địa phương, đúng với thực tế hiện nay đang quản lý; có văn bản tự nguyện trả lại rừng *(nếu có)* để thực hiện thu hồi rừng đồng bộ với thu hồi đất.

- Trong thời gian thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi rừng *(nếu có)*, tăng cường phối hợp với UBND xã Ea Kiết trong công tác quản lý và bảo vệ rừng, phòng cháy chữa cháy rừng; thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng phá rừng trái phép, khai thác rừng trái phép trong thời gian thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi rừng.

đ) Hiện nay, chính quyền cấp xã hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp mới đi vào hoạt động còn gặp nhiều khó khăn. Do đó, đề nghị Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm quan tâm, tiếp tục hỗ trợ, phối hợp với UBND xã Ea Kiết trong công tác quản lý đất đai, bảo vệ rừng, đất lâm nghiệp trên diện tích đất nêu trên trong thời gian địa phương chưa bố trí, sử dụng phát triển kinh tế - xã hội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND xã Ea Kiết; Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh *(Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh)* chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn

